Ali Taher



دبي 2026: كيف تبني ثروتك من خلال العقارات

أفق دبي مع ألوان زرقاء وبيضاء (حديثة وفاخرة)

+9715442776 94 Ali.taher14@icloud.com alitaher.realestatedxp



المقدمة

- نص ترحيبي بسيط يُبرز أهمية الدليل
- أهداف الدليل
- رمزية لعائلة أو مستثمر ينظر لأفق دبي

Ali Taher



لماذا الاستثمار في عقارات دبي؟

- ☆ نقاط مميزة بعناوين صغيرة + أيقونات
- ☆ رسمة بيانية: مقارنة العوائد بين دبي ومدن أوروبية
- ☆ فقرة توضيحية عن الحساب الضامن والأمان القانوني

Ali Taher



المزايا الضريبية

- ☆ جدول مقارنة أنيق
- ☆ إنفوغرافيك بصري يلخص الفروقات الضريبية
- ☆ تعليق توضيحي مختصر أسفل الجدول

Ali Taher







أسعار العقارات وتكاليف المعيشة

- رسم بياني: تطور الأسعار من **2014 إلى 2024**
- نقاط قصيرة عن تكاليف المعيشة(رموز أو أيقونات لكل نقطة)
- صور مصغرة من مناطق سكنية شهيرة

Ali Taher



شراء العقارات على المخطط

- قائمة مزايا واضحة
- مثال عملي لخطة دفع
- رسم توضيحي: خطوات الدفع بشكل دائري أو متسلسل



أفضل وقت للشراء

- جدول بثلاث مراحل مع مزايا وعيوب
- نصيحة بارزة ضمن مربع مميز
- رموز توضيحية لكل مرحلة

Ali Taher



اختيار الموقع المناسب

- قائمة بأسماء المناطق مع صور مصغرة لكل منطقة
- خريطة لدبي مع تمييز المناطق باللون
- نصائح بارزة بجانب كل منطقة

Ali Taher



اختيار الموقع المناسب

- 3 فئات للمطورين مع لوجوهاتهم
- إشارات مرئية (✔️ موثوق، ⚠️ تأخير، ❓ متباين)
- نصيحة أخيرة قبل اتخاذ القرار

Ali Taher



بناء وإدارة محفظتك العقارية

- خطوات بناء المحفظة كمخطط هرمي أو شجري
- أمثلة تنويع واقعية
- نصيحة: لا تضع كل استثمارك في مشروع واحد



الاستشارات العقارية المتخصصة

- مقدمة عن الخدمة
- 3 أسئلة مع رموز (تاريخ، نوع الاستخدام، الميزانية)
- زر وهمي "احجز استشارتك الآن" (للطباعة أو الاستخدام الرقمي)

Ali Taher



معلومات الاتصال

- طريقة عرض بصري: رموز لكل وسيلة تواصل
- يمكن استخدام رموز واتساب، إنستغرام، وبريد
- ختام بكلمات ثقة: معك في كل خطوة نحو استثمار ناجح في دبي

Ali Taher



لمزيد من المعلومات أو لبدء رحلتك الاستثمارية في دبي، تواصل معنا مباشرة.

فريقنا جاهز للإجابة على جميع استفساراتك على مدار الساعة.

+971544277694

Ali.taher14@icloud.com

alitaher.realestatedxp

اتصل الآن

STUDIO

★ With Pool ★



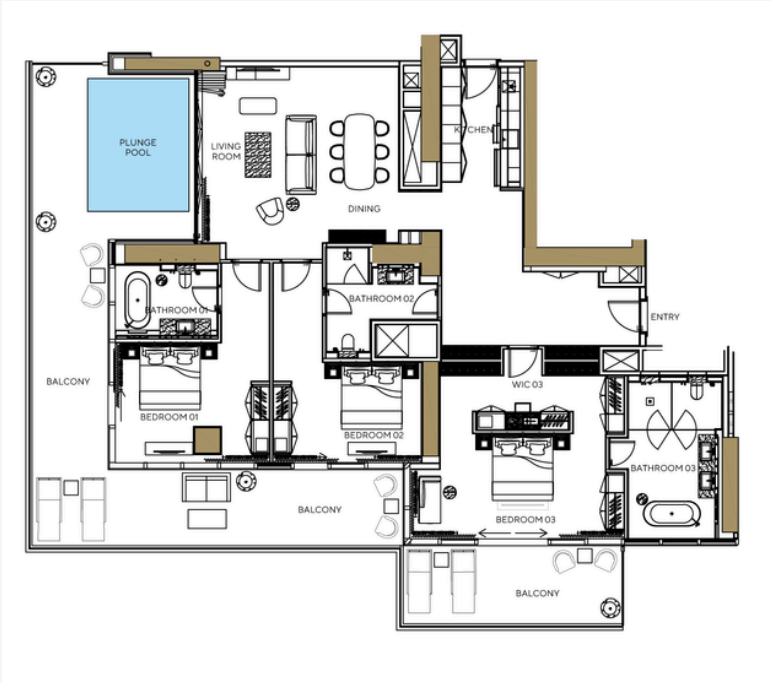


ONE BEDROOM

★ With Pool ★

TWO BEDROOM
★ WIth Pool ★





3 BEDROOM
★ WIth Pool ★





STUDIO

with pool




Ali Taher


Ali Taher


Ali Taher